

# UNIONE DEI COMUNI PICENI

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



Comune di Acquaviva Picena



Comune di Monsampolo del Tronto



Comune di Monteprandone

**COPIA**

**Registro Generale n. 30**

## **DETERMINAZIONE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP**

**N. 1 DEL 19-10-2017**

**Ufficio: SUAP**

**Oggetto: Art. 8 DPR n. 160/2010. Progetto di COSTRUZIONE DEPOSITO MERCI in variante al PTC vigente e dal PRASI adottato del Piceno Consind. Località Comune di Monsampolo del Tronto - Viale C. Colombo. Ditta: Magazzini Gabrielli S.p.A. Determinazione conclusiva favorevole.**

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di ottobre, il Responsabile del Settore "Attività Produttive - SUAP" Giuseppe Morelli,

### **Premesso:**

- che il D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art.38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazione, dalla legge 6 agosto 2008, n.133" individua il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;
- che con delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Piceni n. 10 del 22.12.2016 è stata approvata la convenzione per lo svolgimento in forma associata tra i comuni di Acquaviva Picena, Monsampolo del Tronto e Monteprandone delle funzioni dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

### **Dato atto che:**

- la ditta MAGAZZINI GABRIELLI S.p.A. con sede in Ascoli Piceno, Loc. Monticelli, ha ripresentato in data 24 luglio 2017 al protocollo n. 2455 dell'Unione dei Comuni Piceni una richiesta di permesso di costruire, sulle aree distinte al catasto terreni del Comune di Monsampolo del Tronto al foglio 15 con le particelle 13, 114, 116, 117, 234, 372, 373, 787 e 822, per la realizzazione di un deposito merci a firma dell'Ing. Sebastiano Ortu, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 1592, con studio in San Benedetto del Tronto, via Pasubio n. 20, con richiesta di avvio dell'esame tramite procedimento unico ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010;
- risulta attestata l'insufficienza nello strumento urbanistico vigente di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, di aree esistenti rispetto alle esigenze del piano di sviluppo aziendale presentato dalla Magazzini Gabrielli SPA come da parere de Responsabile dell'Area Tecnica Culturale del Comune di Monsampolo del Tronto;

- tale progetto risulta in contrasto con il PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) e con l'adottato PRASI (Piano Regolatore delle Aree di Sviluppo Industriale) del Piceno Consind;
- che in data 21 settembre 2017 si è svolta la conferenza dei servizi simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, comma 1, della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- della conferenza è stata data pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 34/92 e s.m.i. all'Albo Pretorio del Comune di Monsampolo del Tronto e mediante pubblicazione dell'avviso della conferenza e del deposito degli elaborati sul Corriere Adriatico del giorno 31.08.2017 e che non sono pervenute osservazioni e/o controdeduzioni;
- in sede di conferenza sono stati acquisiti i pareri:
  - Parere Favorevole espresso dall'ASUR Area Vasta n. 5 prot. 64585 del 07/09/2017;
  - Parere Favorevole espresso dal Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno prot. n. 18816 del 08.09.2017;
  - Parere Favorevole espresso dal Ministero dell'interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Ascoli Piceno prot. n. 16745 del 20.09.2017;
 ed acquista la documentazione aggiornata ed integrativa con specifico riferimento ad una bozza di convenzione per la cessione e realizzazione degli standards, al dimensionamento della rete fognante, all'individuazione degli accessi, all'installazione dell'illuminazione esterna e dei parcheggi;
- in data 06.ottobre 2017 si è svolta la conferenza dei servizi conclusiva decisoria simultanea in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, comma 1, della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- in sede di tale conferenza sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere Favorevole espresso dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno;
  - Parere Favorevole espresso dal Piceno Consind;
  - Parere Favorevole espresso dal Comune di Monsampolo del Tronto;
 ed acquisiti come favorevoli, ai sensi dell'art. 14ter, comma 7, della legge 241/90 e ss.mm.ii., i pareri dei seguenti Enti:
  - Provincia di Ascoli Piceno - Servizio Tutela Ambientale
  - CIIP SpA.

**Dato atto che** sul progetto di cui trattasi è stata attestata l'esclusione dell'intervento in oggetto dalla VAS ai sensi dell'art. 1, punto3, coma 8, lettera k) ed l) delle linee guida regionali per la VAS approvate con delibera di G.R. n. 1813/2010;

**Atteso** che a termine dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990, all'esito dell'ultima riunione della conferenza e comunque entro e non oltre il termine entro il quale doveva essere svolta, l'amministrazione procedente deve adottare la motivata determinazione di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

**Ribadito** che risultano acquisiti i seguenti pareri:

- Parere Favorevole espresso dall'ASUR Area Vasta n. 5 prot. 64585 del 07/09/2017;
- Parere Favorevole espresso dal Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno prot. n. 18816 del 08.09.2017;
- Parere Favorevole espresso dal Ministero dell'interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Ascoli Piceno prot. n. 16745 del 20.09.2017;
- Parere Favorevole espresso dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno nella conferenza del 06.10.2017;
- Parere Favorevole espresso dal Piceno Consind nella conferenza del 06.10.2017;
- Parere Favorevole espresso dal Comune di Monsampolo del Tronto nella conferenza del 06.10.2017;
- Parere Favorevole espresso da RFI – Rete Ferroviaria Italiana n. UA 4/10/2017 RFI-DPRDPT\_AN\A0018\P\2017\0002441;
- Parere Favorevole ai sensi dell'art. 14ter comma 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. della Provincia di Ascoli Piceno - Servizio Tutela Ambientale;
- Parere Favorevole ai sensi dell'art. 14ter comma 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. del CIIP S.p.A.;

**Vista** la Deliberazione del Comitato Direttivo del Piceno Consind n.233 del 12 ottobre 2017 con la quale:

- si esprime parere favorevole all'istanza della ditta Magazzini Gabrieli Spa, ratificando quanto già espresso dal Consorzio nella Conferenza dei Servizi conclusiva decisoria del 06/10/2017, alla variante ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, per la realizzazione del deposito merci in via Colombo all'interno dell'agglomerato industriale di Monsampolo/Monteprandone nel comune di Monsampolo del Tronto;
- si prende atto che l'intervento in oggetto è ricompreso tra quelli previsti e disciplinati dal Regolamento di disciplina della quantificazione e della riscossione dei corrispettivi posti a carico dei soggetti operanti negli agglomerati industriali gestiti dal Consorzio ai sensi del DL 23/06/1995, n. 244, convertito in legge 08/08/1995, n. 341, art. 4 comma 2° e della legge Regionale 19/11/1986, n. 48 , art. 7 comma 4, approvato da questo Ente con deliberazione di Consiglio Generale n. 30/CG/04 del 30/07/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Visti:**

- Il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14ter, comma 7 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Provinciale n. 377/2001 in merito agli indirizzi applicativi e direttive in materia di sportello unico;
- il verbale della conferenza dei servizi del 21/09/2017;
- il verbale della conferenza dei servizi del 06/10/2017;

## **DETERMINA**

a conclusione dell'iter della Conferenza dei Servizi, **di accogliere la proposta di variante urbanistica**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010, relativa alla realizzazione del progetto per la COSTRUZIONE DI UN DEPOSITO MERCI della ditta MAGAZZINI GABRIELLI S.p.A. in variante al PTC vigente ed al PRASI adottato del Piceno Consind in località viale C. Colombo del Comune di Monsampolo del Tronto, redatto dall'Ing. Sebastiano Ortu di San Benedetto del Tronto.

La presente determinazione conclusiva favorevole, unitamente ai pareri espressi dagli Enti competenti, viene inviata al Consiglio Generale del Piceno Consind per la sua approvazione ai sensi dell'art. 26 quater, comma 8, della legge regionale n. 34/92 e ss.mm.ii.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni Piceni, resi accessibili a chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune di Monsampolo del Tronto e sulla pagina internet del SUAP dell'Unione dei Comuni Piceni.

Ai sensi dell'articolo 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla data di notifica.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Giuseppe Morelli

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Li 19-10-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA**

f.to dott.ssa Rosetta Maggiore

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on – line dell'Unione dei Comuni Piceni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2017 al 03-11-2017.

Li 19-10-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to dott.ssa Maria Immacolata Casulli

---

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Sede dell'Unione, li 19-10-2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Giuseppe Morelli