



Unione dei Comuni Piceni

Acquaviva Picena
Monsampolo del Tronto
Monteprandone



Sportello Unico Attività Produttive

Comune di Monsampolo del Tronto (AP)

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21.09.2017

OGGETTO: Art. 8 DPR n. 160/2010.

Progetto di COSTRUZIONE DEPOSITO MERCI in variante al PTC vigente ed al PRASI adottato del Piceno Consind

Località: Comune di Monsampolo del Tronto - Viale C. Colombo

Ditta: Magazzini Gabrielli S.p.A.

Responsabile del Procedimento:

Responsabile SUAP Unione dei Comuni Piceni: Giuseppe Morelli

CONVOCATI:

- Piceno Consind Consorzio per lo sviluppo industriale delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino
- Comune di Monsampolo del Tronto - Area Tecnico - Culturale
- Provincia di Ascoli Piceno - Servizio all'Urbanistica
- Provincia di Ascoli Piceno - Servizio Tutela Ambientale
- Provincia di Ascoli Piceno - Servizio Viabilità
- Regione Marche - PF Servizio ex Genio Civile
- Asur Marche Area Vasta n. 5
- CIIP S.p.A.
- ARPAM - Dipartimento Provinciale di Ascoli Piceno
- Ministero dell'interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Ascoli Piceno
- RFI - Rete Ferroviaria Italia
- Magazzini Gabrielli S.p.A.

PRESENTI: vedi foglio firma presenze allegato.

I lavori della Conferenza si aprono alle ore 10.30 con la verifica dei presenti.

Verbalizzazione

Presiede la Conferenza dei Servizi il Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Piceni sig. Giuseppe Morelli, in qualità di Responsabile del Procedimento

Aprè la seduta il Responsabile del SUAP illustrando il progetto all'esame della Conferenza dando atto della correttezza dell'iter procedurale in merito alla valutazione prevista dall'art. 26 quater, comma 3, della legge regionale 34/92, per la parte relativa alla mancanza nello strumento urbanistico di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza delle aree esistenti rispetto alle esigenze del piano di sviluppo aziendale.

Attesta che della conferenza è stata data pubblicazione ai sensi della legge regionale n. 34/92 e s.m.i. all'Albo Pretorio del Comune di Monsampolo del Tronto e mediante pubblicazione dell'avviso della conferenza e del deposito degli elaborati sul Corriere Adriatico del giorno 31.08.2017 e che alla data odierna non sono pervenute osservazioni e/o controdeduzioni.

Il Responsabile del SUAP fa presente che in data odierna la Ditta Magazzini Gabrielli ha inviato della documentazione integrativa con specifico riferimento ad una bozza di convenzione per la cessione e realizzazione degli standards, al dimensionamento della rete fognante, all'individuazione degli accessi, all'installazione dell'illuminazione esterna e dei parcheggi.

L'ing. Piccinini del Piceno Consind fa presente che occorre verificare il carico urbanistico ai fini VAS derivante dall'intervento in riferimento al PTC vigente ed a tal fine richiede l'integrazione di una planimetria ai fini della esatta individuazione della variante.

CONCLUSIONI:

Dato atto dei pareri espressi che si allegano al presente verbale e ravvisata la necessità di effettuare un'ulteriore conferenza al fine dell'esame della documentazione integrativa e della verifica del carico urbanistico ai fini VAS derivante dall'intervento in riferimento al PTC vigente, il Responsabile del SUAP comunica che provvederà all'invio della documentazione integrativa presentata in data odierna e di quella richiesta dal Piceno Consind, fissando al contempo sin da ora la data per l'effettuazione della conferenza decisoria per il giorno 06 ottobre 2017 procedendo alla convocazione della stessa mediante PEC.

La Conferenza termina alle ore 11.25

NOTE ALLEGATE AL VERBALE:

- Foglio delle presenze.
- Parere Favorevole espresso dall'ASUR Area Vasta n. 5 prot. 64585 del 07/09/2017;
- Parere Favorevole espresso dal Servizio Viabilità della Provincia di Ascoli Piceno prot. n. 18816 del 08.09.2017;
- Parere Favorevole espresso dal Ministero dell'interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Ascoli Piceno prot. n. 16745 del 20.09.2017;
- Parere espresso dal Servizio all'Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno;
- Parere espresso dal Piceno Consind;
- Parere espresso dal Comune di Monsampolo del Tronto

**Il Responsabile del SUAP
dell'Unione dei Comuni Piceni
Giuseppe Morelli**

Firma apposta in forma digitale ai sensi Art.21 D. Lgs.vo n.85 del 07/03/2005 e.m.i. C.A.D.